

Số: 3726 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 15 tháng 5 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 109/2021/DS-ST ngày 17/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 236/2021/DS-PT ngày 31/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1145/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2022 và Quyết định Thi hành án số 1275/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 247/BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 27/4/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê và biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng ngày 05/5/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên của ông Huỳnh Đình Thơ; địa chỉ tài sản: số 66 – 68 Điện Biên Phủ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 475 (cũ A21); tờ bản đồ số 6 (cũ Độc Lập); diện tích 93,5 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

địa chỉ thửa đất: phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột. Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CM 144904, ngày 02/01/2018 cho bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ. Ngày 09/01/2018, tặng cho ông Huỳnh Đình Thơ số chứng minh nhân dân 241.286.312.

Tổng tài sản trên có giá trị là **13.763.107.000 đồng** (mười ba tỉ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, một trăm linh bảy nghìn đồng chẵn).

**2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 474; tờ bản đồ số 6; diện tích 93,5 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; địa chỉ thửa đất: phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CQ 564948 ngày 13/6/2019 cho ông Huỳnh Đình Thơ số chứng minh nhân dân 241.286.312.**

Tổng tài sản trên có giá trị là **13.763.107.000 đồng** (mười ba tỉ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, một trăm linh bảy nghìn đồng chẵn).

**2.3. Công trình xây dựng gắn liền với 02 quyền sử dụng đất trên.**

Tổng tài sản trên có giá trị là **5.635.100.000 đồng** (Năm tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu, một trăm nghìn đồng chẵn).

**Tổng giá trị 03 tài sản thẩm định giá là: 33.161.314.000 đồng (Ba mươi ba tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, ba trăm mười bốn nghìn đồng chẵn).**

(Chi tiết các tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư số 247/BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 27/4/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.
- f) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá).

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk và Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nhận hồ sơ:** Trong giờ hành chính (*người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn*).

**Địa điểm nộp hồ sơ tại:** Phòng 104, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo công khai để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết và nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Công TTĐT quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Cao Tiên Dũng**



